



Schule Kilchberg

Schulraumplanung nimmt Form an

Die Schulraumplanung Kilchberg schreitet in grossen Schritten voran und geht im Jahr 2023 in die Umsetzungsphase. Geplant sind verschiedene Ausbau- und Erweiterungsbauten sowie das Einbinden von energiesparenden Massnahmen.

Carole Dolder

Die Schulraumplanung ist für Kilchberg ein wichtiges Projekt. Seit den Sommerferien 2022 werden 770 Schülerinnen und Schüler in 38 Klassen unterrichtet. Vor den Sommerferien waren es noch rund 40 Kinder und drei Klassen weniger. Diese Zuwachsrate gründet einerseits auf einem starken Generationenwechsel, der sich aktuell schweizweit, aber auch im Raum Zürich und in Kilchberg abzeichnet. In Kilchberg selber entstehen in den nächsten Jahren viele Wohnblöcke, da viele Seniorinnen und Senioren in eine Seniorenresidenz übersiedeln und ihre Einfamilienhäuser veräussern oder ihren Nachkommen übergeben. Zum anderen ist seit Jahren ein gesellschaftlicher Wandel zu erkennen bezüglich Kinderanzahl pro Haushalt und Arbeitspensum.

Vorausschauende Raumbedarfsplanung

Künftig rechnet Kilchberg mit mehr Schülerinnen und Schüler, aber auch mit einem erhöhten Betreuungsbedarf. Die Nachfrage nach Betreuung der Schulkinder, vor allem über Mittag, steigt stetig an. Bis heute liegt dieser Wert bei rund 65 Prozent. Vor fünf Jahren lag in Kilchberg der Betreuungsbedarf noch bei rund 50 Prozent. Um eine stetige Überprüfung der Wachstums- und Betreuungsprognosen zu ermitteln, wird Kilchberg im Jahr 2023 **eine Überprüfung und Aktualisierung der Studie Eckhaus veranlassen**. Die letzte Bedarfsanalyse erfolgte im Jahr 2019.

Ein erstes wichtiges Projekt für den Erhalt des Betreuungsangebots und vor allem für den Abbau der Betreuungswarteliste ist der **Dachstockausbau zu einem grossen Mehrzweckraum mit Küche des Schulhaus Dorf**. Der heutige Mehrzweckraum wird zum Schulzimmer umfunktioniert. Im gleichen Zuge wird der Energiemangellage entgegengewirkt, indem eine Heizung mit erneuerbaren Energien eingesetzt wird. Geplant ist eine Erdsondenheizung. Gleichzeitig wer-

den bei den beiden Zimmern im Erdgeschoss die Radonsanierung vorgenommen. Damit können die leicht erhöhten Werte reduziert werden. Die Fertigstellung ist auf das Schuljahr 2024/2025 vorgesehen. **Am 12. März 2023 findet die Urnenabstimmung zum Ausführungskredit statt.**

Ein weiterer Meilenstein bei diesem Grossprojekt Schulraumplanung ist der **Umbau der Villa Spinnergut**, welches 2023/2024 in die Umsetzungsphase geht. Die vorbereitenden Arbeiten laufen auf Hochtouren. **Die Urnenabstimmung für diesen Ausführungskredit findet im Juni 2023 statt.**

Herausforderungen des Projekts

Eine Herausforderung in der Umsetzungsphase wird gemäss Vorstehe-

rin Ressort Bildung, **Susanne Gilg**, die optimale Planung der verschiedenen Projekte sein. Diese sind zeitlich aufeinander abgestimmt, so dass nur ein Pavillon als Überbrückung genutzt werden muss. Der Pavillon wird ab Schuljahr 2023/24 dringend benötigt. Die Planung dazu ist ebenfalls schon weit fortgeschritten, so dass der Pavillon termingerecht bezogen werden kann. Des Weiteren muss mit Lieferverzögerungen bei Baumaterialien gerechnet werden, da aufgrund von Corona und des Ukraine-Kriegs sich die zum Teil langen Lieferfristen weltweit noch verschärft haben. Um diesen Herausforderungen gerecht zu werden, werden Bestellungen nach positiver Beschlussfassungen durch den Souverän oder des Gemeinderats sofort ausgeführt.

Eine weitere wichtige Anforderung, um dem Projekt gerecht zu werden, ist gemäss Susanne Gilg eine stetige und umfassende Kommunikation bei Involvierten und Interessierten über sämtliche Kommunikationskanäle. «Es ist uns sehr wichtig, in einem stetigen und transparenten Austausch mit unseren Zielgruppen zu sein», so Gilg. Dazu gehören die Mitarbeitenden, die Behörden wie auch die Bevölkerung.

Für das ganze Projekt wurden in den nächsten Jahren rund 25 Millionen Franken budgetiert. Im Jahr 2023 finden zu den einzelnen Projekten und Kreditanträgen Urnenabstimmungen statt, welche über das weitere Vorgehen der einzelnen Projekte entscheiden.

Meilensteine und wichtige Eckdaten zu bevorstehenden Abstimmungen

Kindergarten Bächler

Aktueller Stand: Architektur-Wettbewerb wird vorbereitet

Ausblick: Resultat Wettbewerb im Spätsommer 2023

Schulhaus Dorf

Aktueller Stand: Projektierung beendet

Ausblick: Urnenabstimmung am 12. März 2023 (Ausführungskredit)

Alte Landstrasse

Etappe 1: Innenverdichtung

Aktueller Stand: Vorbereitung Submissionsverfahren

Ausblick: Baustart Februar 2023 / Bezug nach den Sommerferien 2023

Etappe 2: Verwaltungstrakt

Aktueller Stand: Gemeindeversammlung 7. Dezember 2022

(Ausführungskredit wurde angenommen)

Spinnergut

Aktueller Stand: Projektierung hat begonnen

Ausblick: Abstimmung über Ausführungskredit am 18. Juni 2023

Pavillon

Aktueller Stand: Projektierung hat begonnen

Ausblick: Abschluss Submissionsverfahren, Bewilligung durch den Gemeinderat 2023